

VERHUURBROCHURE



TE HUUR

OUDKERKHOF 28
UTRECHT

Prachtig historisch en recent
gerenoveerd winkelpand met
veel attentiewaarde midden in de
chique winkelstraat Oudkerkhof



Dit prachtige pand met veel hoogte is gelegen in het midden van het Oudkerkhof. Deze straat in hartje centrum staat bekend om haar mooie hoogwaardige (mode) merken, zoals Bolia, The Society Shop, Eyeconic, `Shoesme en Suit Supply. Ook zijn er bekende horecazaken gevestigd zoals Loetje, De Dikke Dries en San Siro en de hoogwaardige kapsalon Rob Peetoom.



LOCATIE



HUURPRIJS



OPPERVLAKTE BVO

KENMERKEN

OUDKERKHOF 28, UTRECHT

Stadscentrum Utrecht

EUR 33.000.- per jaar
te vermeerderen met BTW

ca. 95 m² BVO, waarvan
65 m² BVO op de
begane grond en 30 m²
in de kelder



OUDKERKHOF 28, UTRECHT

INDELING

De winkel beschikt over een karakteristieke pui met in het midden de ingang naar de winkel en is circa 5 jaar geleden compleet gerenoveerd. De winkel heeft een open karakter en heeft aan de achterkant een ruimte voor een pantry en/of opslag en bezit een toilet. De kelder kan gebruikt worden voor opslag.

HUURKENMERKEN

- Bestemming: Centrum 3 detailhandel en publieksgerichte dienstverlening,
- Ingangsdatum: per 1 augustus 2026
- Bankgarantie: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn: 5 + 5 jaren
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Oplevering: het object wordt casco verhuurd, echter opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon (nader exact overeen te komen).
- Energielabel: A++

OUDKERKHOF 28, UTRECHT

VERHUURCONDITIES



HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2012 is vastgesteld, met aanvullende bepalingen verhuurder.

BEZICHTIGINGEN

U kunt contact opnemen met JB Retail. Bezichtigingen zullen ingepland worden op momenten dat dit de huidige winkel zo min mogelijk beïnvloedt.

DISCLAIMER

De informatie in deze uitgave is met grote zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slechts ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van JB Retail worden overgenomen Copyright (2025)



LIGGING & BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Vanaf Utrecht Centraal Station wandel je in een kwartier door de sfeervolle binnenstad naar het Oudkerkhof. Voor wie met het openbaar vervoer reist, stoppen diverse buslijnen op korte loopafstand bij het Domplein en de Neude. Ook automobilisten kunnen eenvoudig parkeren in nabijgelegen parkeergarages zoals ParkBee Jansdam of Springweg. Zo is jouw winkel niet alleen een bestemming, maar ook gemakkelijk bereikbaar voor iedereen

Met deze centrale ligging profiteer je van een constante stroom van passanten: toeristen die de Domtoren bezoeken, bewoners die hun favoriete boetiek opzoeken, en dagjesmensen die genieten van de stad. Het Oudkerkhof is een straat waar kwaliteit en beleving samenkomen – en jouw winkel kan daar straks deel van uitmaken.

OMGEVING

Het Oudkerkhof ligt midden in het historische centrum, tussen de Stadhuisbrug en de Domstraat. De straat staat bekend als de “P.C. Hooftstraat van Utrecht” – een plek waar kwaliteit en stijl samenkomen. Hier vind je gerenommeerde merken zoals Suit Supply, Vanilia, Hästens en The Society Shop, naast exclusieve boetieks en sfeervolle horecazaken zoals Loetje en San Siro.

De straat wordt omringd door monumentale panden en ademt historie. Het motto van de straat zegt alles: “Oudkerkhof, jong en springlevend”. Dit is een plek waar winkelen een beleving is.

UTRECHT

- Bijna 400.000 aantal inwoners
- In de top 4 van grootste steden van Nederland
- De meeste populatie groei (21,4%) in Nederland
- De Universiteit Utrecht behoort tot top 20 van Europa
- 41% van totale populatie is hoog opgeleid
- Drukste station van Nederland met 90 miljoen reizigers p.j.



OUDKERKHOF 28, UTRECHT
WINKELRUIMTE



OUDKERKHOF 28, UTRECHT
WINKELRUIMTE



OUDKERKHOF 28, UTRECHT
 WINKELRUIMTE



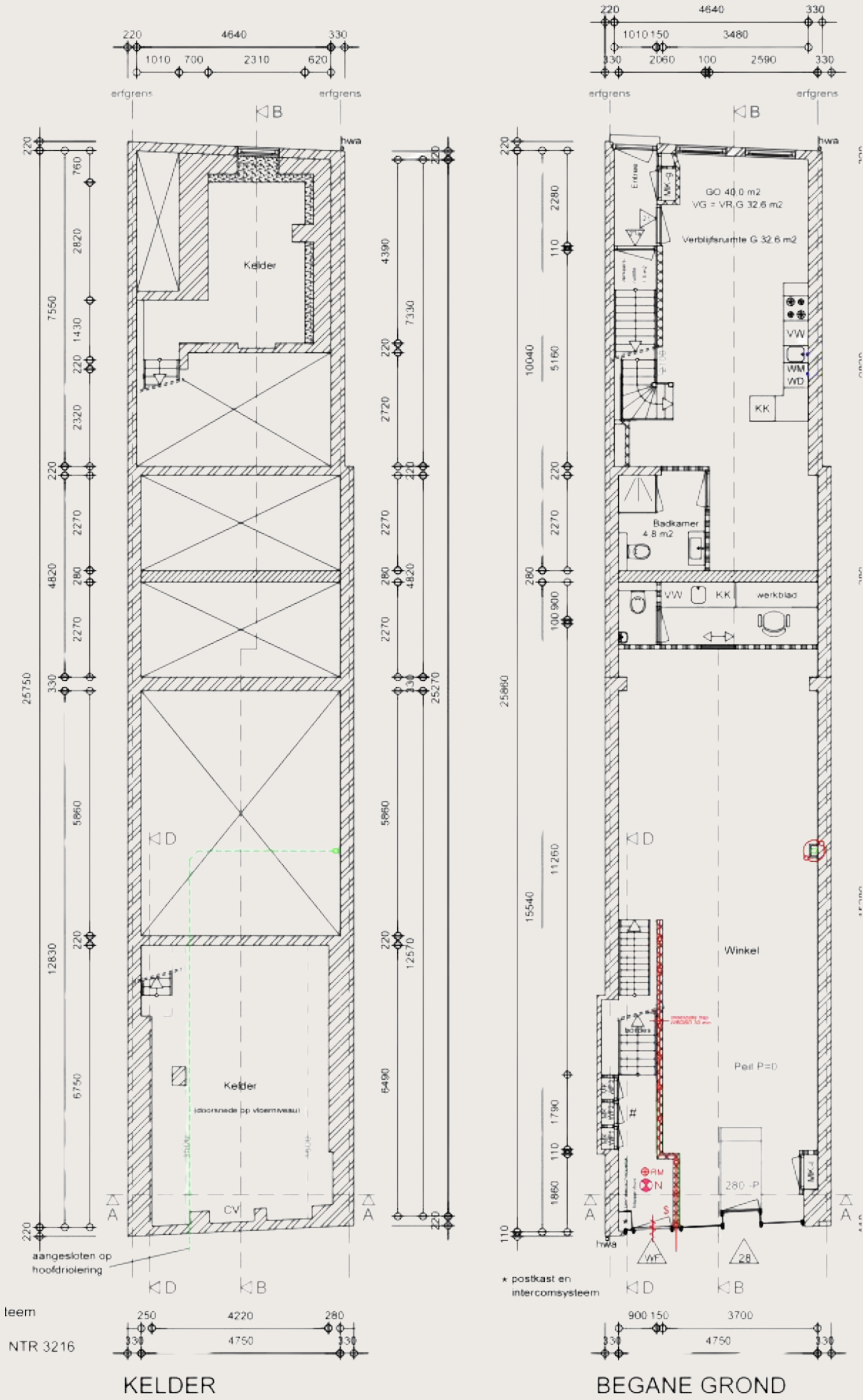
OUDKERKHOF 28, UTRECHT
WINKELRUIMTE

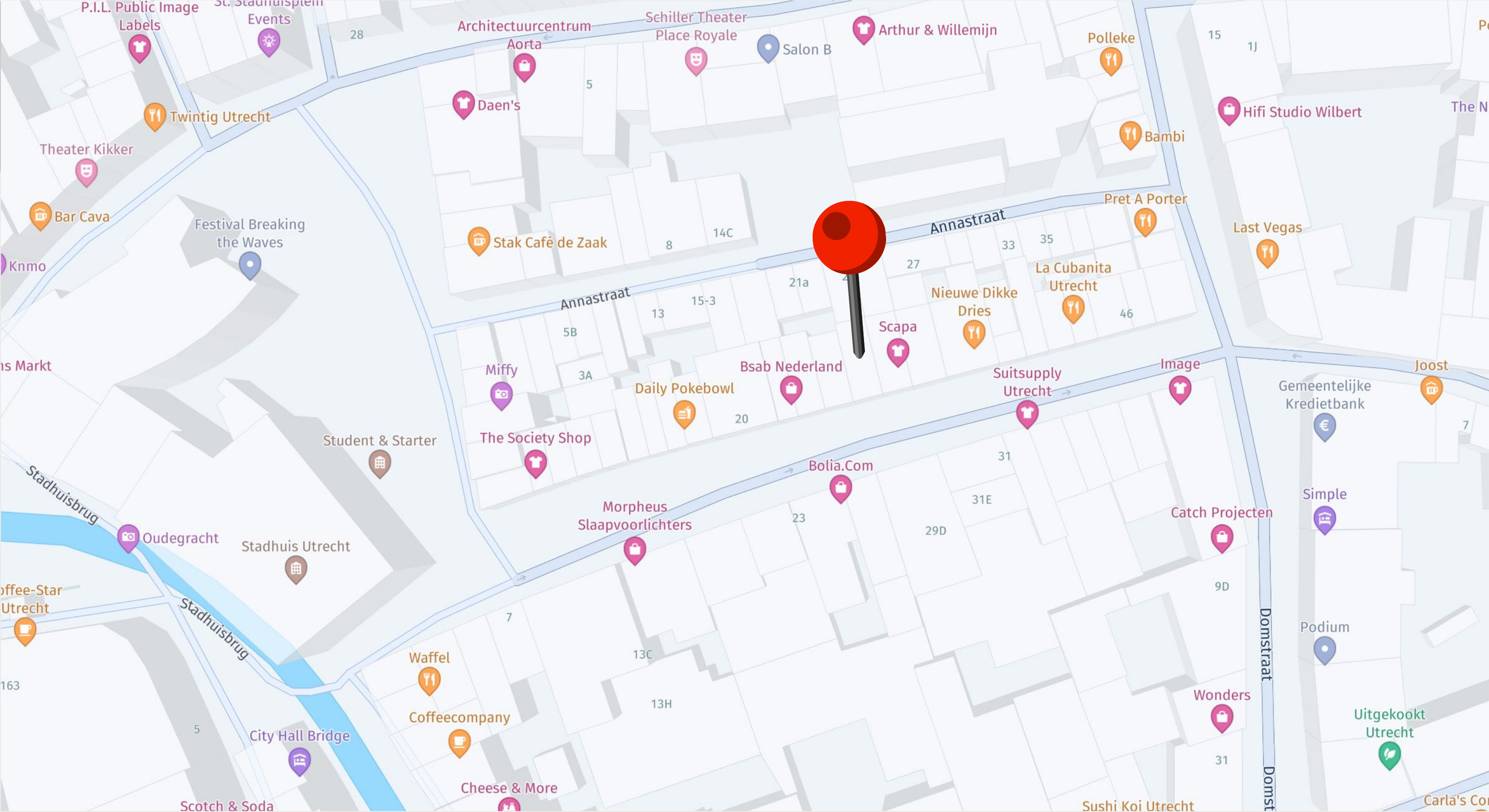


OUDKERKHOF 28, UTRECHT
 WINKELRUIMTE



PLATTEGROND
 BEGANE GROND (INDICATIEF)





BESTEMMING

Artikel 6 Centrum-3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

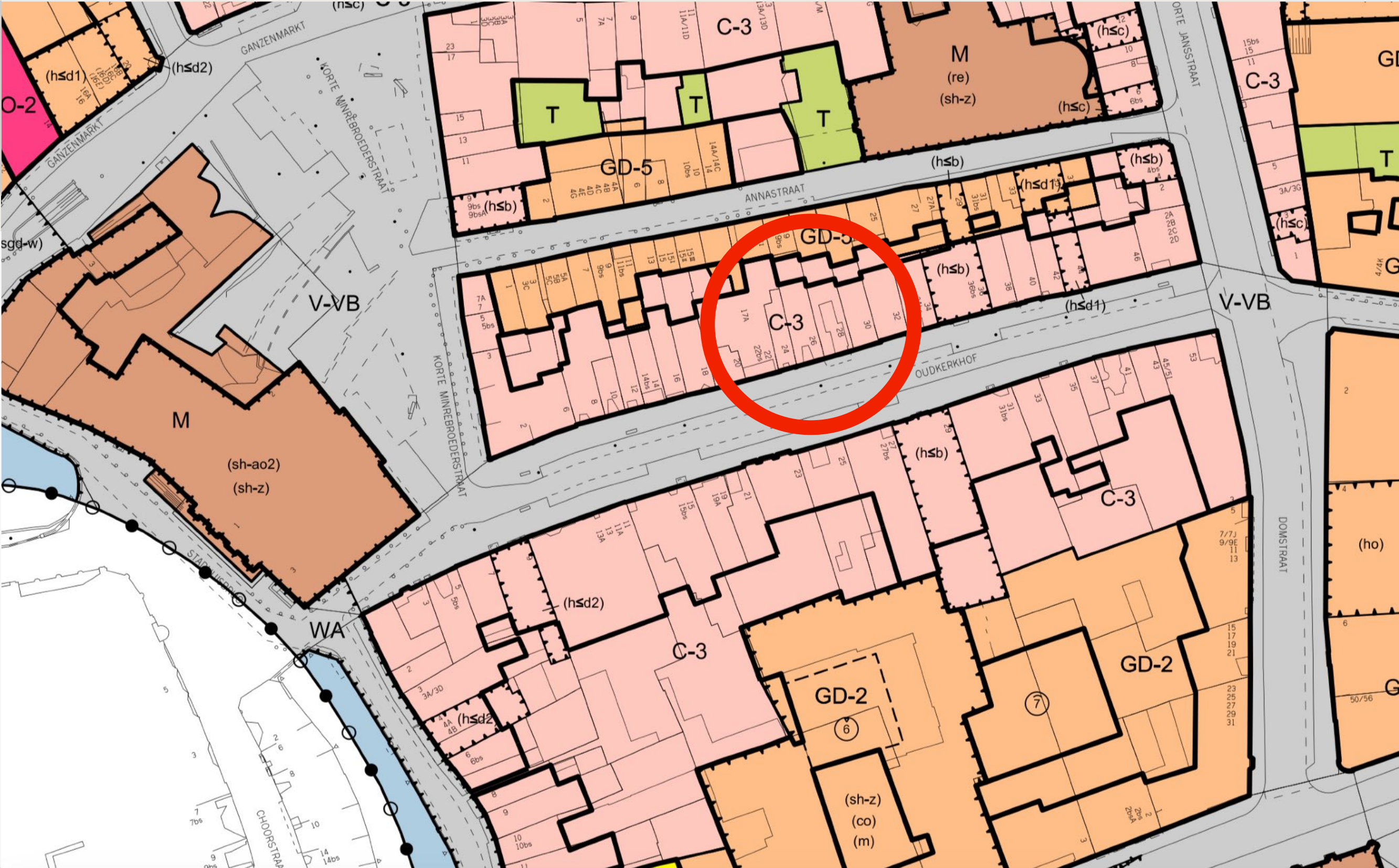
- a. de hierna genoemde doeleinden op de hierbij aangegeven plaatsen

doeleinden	begane grond/ kelders	verdiepingen
detailhandel	ja	nee ²
publieksgerichte dienstverlening	ja	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met a	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met b	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met c	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met d1	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2	ja ¹	nee ²
maatschappelijke voorzieningen, met daaraan ondergeschikt additionele horeca	nee ²	nee ²
cultuur en ontspanning, met daaraan ondergeschikt additionele horeca	nee ²	nee ²
zakelijke dienstverlening	nee ²	nee ²
bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2 , per geval en plaats bezien, naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	nee ²	nee ²
bij ter plaatse toegestane functies behorende werk-plaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	nee ²
wonen	nee ²	ja

¹ ter plaatse van de aanduiding is maximaal een vestiging toegestaan, waarbij tevens geldt dat voor horecavestigingen grenzend aan de aanduiding 'werfkelder,' horeca in de kelders **niet** is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 24.3.1.;

² behoudens legale, bestaande, op de bestaande plaats en in de bestaande omvang

- b. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' is cultuur en ontspanning op de verdiepingen toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'hotel' is tevens per aanduiding één hotel toegestaan; de daarbij behorende;
- d. tuinen en erven;
- e. toegangen en bergingen;
- f. fietsenstallingen;
- g. ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen.



BRANCHERING

	00-Leegstand
	11-Dagelijks
	22-Mode & Luxe
	35-Vrije Tijd
	37-In/Om Huis
	38-Detailh Overig
	58-Cultuur & Ontspanning
	59-Horeca
	65-Diensten





CONTACT GEGEVENS



KANTOOR ADRES

Choorstraat 8,
3511 KM UTRECHT



TELEFOON

+31 (0) 30 889 85 85



E-MAILADRES

info@jbretail.nl



WEBSITE

www.jbretail.nl